

Barème d'honoraires

	Assiette	HT	TTC		
TRANSACTIONS	Honoraires de négociation ♦ Vente d'habitation ♦ Vente de terrains à bâtir	Jusqu'à 50 000 €	4 166,67 €	5 000 €	
		De 50 001 à 95 000 €	7.50% HT	9% TTC	
		De 95 0001 à 165 000 €	6.67% HT	8% TTC	
		De 165 001 à 245 000 €	5.83% HT	7% TTC	
		Au-delà de 245 001 €	5.00% HT	6% TTC	
O	♦ Cession fonds de commerce	10% HT du prix de cession (cf. barème d'honoraires des locaux commerciaux)			
L	Honoraires de location ♦ Honoraires locataire <i>(honoraires propriétaire identiques)</i>	MAISON	Honoraires de visites, constitution du dossier, rédaction du bail TTC (TVA 20%)	Honoraires de réalisation d'état des lieux TTC (TVA 20%)	TOTAL TTC (TVA 20%)
		De 0 à 89m ² :	8€ TTC / m ²	3€ TTC / m ²	11€ TTC / m ²
C		De 90m ² à 119m ² :	7€ TTC / m ²	3€ TTC / m ²	10€ TTC / m ²
		De 120m ² à 149m ² :	6€ TTC / m ²	3€ TTC / m ²	9€ TTC / m ²
A		Au-dessus de 150 m ² :	5€ TTC / m ²	3€ TTC / m ²	8€ TTC / m ²
		APPARTEMENT	Honoraires de visites, constitution du dossier, rédaction du bail TTC (TVA 20%)	Honoraires de réalisation d'état des lieux TTC (TVA 20%)	TOTAL TTC (TVA 20%)
T		De 0 à 49m ² :	8€ TTC / m ²	3€ TTC / m ²	11€ TTC / m ²
		De 50m ² à 69m ² :	7€ TTC / m ²	3€ TTC / m ²	10€ TTC / m ²
I	♦ Les honoraires d'entremise et de négociation à la charge exclusive du bailleur s'élèvent à 150€ TTC	De 70m ² à 109 m ² :	6€ TTC / m ²	3€ TTC / m ²	9€ TTC / m ²
		Au-dessus de 110 m ² :	5€ TTC / m ²	3€ TTC / m ²	8€ TTC / m ²
O	Location de stationnements	300€ TTC (TVA 20%) partagés par moitié entre le propriétaire et le locataire			
	♦ Location locaux commerciaux ou professionnels	10% HT du loyer triennal (cf. barème d'honoraires des locaux commerciaux)			
D	Honoraires divers ♦ Rédaction de bail d'habitation ♦ Estimation ♦ Gestion locative	300€ TTC partagés par moitié entre le propriétaire et le locataire			
		200€ TTC (gratuit avec le mandat de vente et avec le mandat de gestion)			
		7% HT des encaissements + 20% TVA			