



CENTURY 21

Maitrejean Immobilier

Barème d'honoraires

actualisé le 02/01/2023

TVA en vigueur : 20%

TRANSACTION

Honoraires de négociation

(Vente d'habitation, stationnement, terrain à bâtir)

Montant TTC à la charge du vendeur

(Pour les ventes dans le cadre d'une succession, les honoraires pourront être exceptionnellement à la charge de l'acquéreur)

Assiette	HT	TTC
Jusqu'à 50 000 €	4 166,67 €	5 000,00 €
De 50 001 à 95 000 €	7.50%	9%
De 95 001 à 165 000 €	6.67%	8%
De 165 001 à 245 000 €	5.83%	7%
De 245 001 à 400 000 €	5.00%	6%
Au-delà de 400 000 €	4,17%	5%

LOCATION

Honoraires de location

Montant TTC identique pour chacune des parties, bailleur et locataire, selon tarif réglementé en vigueur

MAISON	Visites, constitution du dossier, rédaction du bail	Réalisation d'état des lieux	TOTAL TTC
De 0 à 89 m ² :	8€ / m ²	3€ / m ²	11€ / m ²
De 90 m ² à 119 m ² :	7€ / m ²	3€ / m ²	10€ / m ²
De 120 m ² à 149 m ² :	6€ / m ²	3€ / m ²	9€ / m ²
Plus de 150 m ² :	5€ / m ²	3€ / m ²	8€ / m ²
APPARTEMENT	Visites, constitution du dossier, rédaction du bail	Réalisation d'état des lieux	TOTAL TTC
De 0 à 49 m ² :	8€ / m ²	3€ / m ²	11€ / m ²
De 50 m ² à 69 m ² :	7€ / m ²	3€ / m ²	10€ / m ²
De 70 m ² à 109 m ² :	6€ / m ²	3€ / m ²	9€ / m ²
Plus de 110 m ² :	5€ / m ²	3€ / m ²	8€ / m ²
Frais d'entremise et de négociation (à la charge exclusive du bailleur)			150 € TTC
Location stationnement (frais partagés de moitié entre chaque partie)			300 € TTC

GESTION

Gestion Locative

Gestion courante	7% HT des sommes quittancées soit 8,40% TTC
Honoraires annexes	Liste des tarifs consultable sur demande

DIVERS

Honoraires divers

Rédaction de bail d'habitation	300 € TTC partagés par moitié entre le propriétaire et le locataire
Estimation	200 € TTC (offerte avec le mandat de vente et avec le mandat de gestion)

www.century21maitrejean.com

Chaque agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

MAITREJEAN IMMOBILIER, SARL au capital de 10 000 € - 14 rue Mathurin Régnier 28000 CHARTRES - 493 154 934 R.C.S. Chartres

Carte Professionnelle : CPI 2801 2018 000 026 408 CCI d'Eure-et-Loir - Garantie GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS -

Séquestre n° 08000 1800 80 Caisse d'Epargne Loire Centre